



COMUNE DI BOVA MARINA

PROVINCIA DI REGGIO CALABRIA

tel.(0965) 760600 fax 764862 - Cod.Fisc.-Part. IVA 00277760807

Ufficio Tributi

IMPOSTA MUNICIPALE SUGLI IMMOBILI I.M.U. ANNO 2016 ACCERTAMENTO

residenza

VADALA' BRUNO

VIA MONTE SAN MICHELE 20

89035 BOVA MARINA RC

COD. FISC./P.IVA: VDLBRN38L20B099P

Avviso n° 787 del 01-08-2018
Protocollo 1219 del 01/02/2018

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEL TRIBUTO

Nell'ambito del potere conferito quale responsabile dell'esercizio di ogni attività organizzativa e gestionale dell'Imposta Municipale Unica (IMU) giusta deliberazione della Commissione straordinaria n.23/del 21/09/2017 Visto il D.Lgs. 504 del 30/12/1992 e successive modificazioni e integrazioni;

Visti i D.Lgs. 471, 472,473 del 18/12/97 e successive modifiche e/o integrazioni;

Visto il D.Lgs. n.446 del 15/12/1997;

Vista la Legge n. 296 del 27/12/2006 (Finanziaria 2007);

Vista la Legge n. 244 del 24/12/2007 (Finanziaria 2008);

Vista la Legge n. 220 del 13/12/2010 (Finanziaria 2011);

Vista la Legge N. 214 DEL 23 dicembre 2011 (di conversione del DL n. 201 del 6 dicembre 2011 ed aggiornata al DL n. 16 del 2012 convertito nella legge 26 aprile 2012 , n. 44);

Visto il vigente Regolamento comunale per la disciplina dell'imposta municipale unica, approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 14 del 01/09/2014 e successive modificazioni e integrazioni;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 61 del 02/09/2014 relativa alla determinazione delle aliquote per l'anno d'imposta 2014

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n.126 del 05/12/2014 relativa alla determinazione delle aliquote per Imu terreni agricoli per l'anno d'imposta 2014

Vista la documentazione trasmessa dal Ministero delle Finanze, relativa ai dati e notizie dichiarate ai sensi dell'art. 10, comma 4, del D.Lgs. 504/1992, nonché la documentazione pervenuta e/o acquisita d'ufficio;

Rilevata la sussistenza delle condizioni per procedere in conformità al comma 161, dell'art. 1 della Legge n. 296 del 27/12/2006.

Vista la Deliberazione della Giunta Municipale n. 53 del 10/06/2011 e s.m.i., che stabilisce per le Aree Fabbricabili il valore costituito da quello venale in comune commercio al 1° Gennaio dell'anno di imposizione avendo riguardo alla zona di ubicazione; all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita agli oneri per eventuale adattamento del terreno per la costruzione, come stabilito dalla seguente tabella di calcolo:

1 Superficie Catastale	2 Superficie Reale	3 Superficie Edificabile	4 Valore mq	5 Valore Totale	6 Detrazioni	7 Valore Finale	8 ICI/IMU
	1-Aree vincolate, di rispetto, percorse da fuoco, relitti e aree destinate ad opere di urbanizzazione	2 x Rapporto di copertura	Valore medio OMI x0,15x0,20	3 x 4	Max fino al 50%	5 - 6	6/1000 di 7

NOTIFICA

A carico del soggetto passivo in indirizzo e per i motivi di seguito esposti, l'imposta municipale unica e relative sanzioni e interessi, di cui ai commi 161, 165, dell'art.1 della Legge n.296 del 27/12/2006, nonché dell'art.14 del D.Lgs.504/1992 così come modificato ed integrato, dovuti a seguito della verifica di cui all'art.10 del citato decreto.

Qualora la S.V. sia in possesso di dati difformi da quelli contenuti nel presente avviso potrà segnalarli all'Ufficio Tributi di questo Comune. Entro i successivi trenta giorni dal ricevimento di tali segnalazioni, l'Ufficio se del caso, provvederà ad adottare provvedimenti di annullamento o di rettifica del presente avviso in autotutela.

PERIODO	DESCRIZIONE	CODICE TRIBUTO	IMPORTO	IMP.RIDOTTO	IMPORTO TOTALE
01-01-2016 31-12-2016	1.ACCONTO - COMUNE - Dichiarato - Contrada varelli n. SNC p. T Fog.23 Num.80-A03-FABBRICATO GENE	3918	135,20		135,20
01-01-2016 31-12-2016	2.ACCONTO - COMUNE - Dichiarato - Fog. 23 Num.56-TERRENO AGRICOLO- % poss:25,00- mesi poss:12	3914			
01-01-2016 31-12-2016	2.ACCONTO - STATO - Dichiarato - Fog. 23 Num.56-TERRENO AGRICOLO- % poss:25,00- mesi poss:12 (c	3914			
01-01-2016 31-12-2016	3.ACCONTO - COMUNE - Dichiarato - Fog. 23 Num.55-TERRENO AGRICOLO- % poss:25,00- mesi poss:12	3914			
01-01-2016 31-12-2016	3.ACCONTO - STATO - Dichiarato - Fog. 23 Num.55-TERRENO AGRICOLO- % poss:25,00- mesi poss:12 (c	3914			
01-01-2016 31-12-2016	1.SALDO - COMUNE - Dichiarato - Contrada varelli n. SNC p. T Fog.23 Num.80-A03-FABBRICATO GENERI	3918	135,20		135,20
01-01-2016 31-12-2016	2.SALDO - COMUNE - Dichiarato - Fog. 23 Num.56-TERRENO AGRICOLO- % poss:25,00- mesi poss:12	3914			
01-01-2016 31-12-2016	2.SALDO - STATO - Dichiarato - Fog. 23 Num.56-TERRENO AGRICOLO- % poss:25,00- mesi poss:12 (cod	3914			
01-01-2016 31-12-2016	3.SALDO - COMUNE - Dichiarato - Fog. 23 Num.55-TERRENO AGRICOLO- % poss:25,00- mesi poss:12	3914			
01-01-2016 31-12-2016	3.SALDO - STATO - Dichiarato - Fog. 23 Num.55-TERRENO AGRICOLO- % poss:25,00- mesi poss:12 (cod	3914			
01-01-2016 31-12-2016	Arrotondamento ACCONTO	3918	-0,20		-0,20
01-01-2016 31-12-2016	Arrotondamento SALDO	3918	-0,20		-0,20
17-06-2016 01-08-2018	(imposta omessa acconto)	3918	135,00		135,00
17-12-2016 01-08-2018	(imposta omessa saldo)	3918	135,00		135,00
17-06-2016 01-08-2018	Sanzione Omesso pagamento Acconto anno 2016 scad.il 16-06-2016 Cod.Tributo 3918	3924	40,50	40,50	40,50
17-12-2016 01-08-2018	Sanzione Omesso pagamento Saldo anno 2016 scad.il 16-12-2016 Cod.Tributo 3918	3924	40,50	40,50	40,50

17-06-2016 01-08-2018	Interessi per 776 giorni su Omesso pagamento Acconto anno 2016 scad.il 16-06-2016 Cod.Tributo 391	3923	0,57		0,57
17-12-2016 01-08-2018	Interessi per 593 giorni su Omesso pagamento Saldo anno 2016 scad.il 16-12-2016 Cod.Tributo 3918	3923	0,44		0,44

MOTIVAZIONE

A seguito del controllo eseguito ai fini dell'accertamento dell'imposta municipale unica, per come previsto dal comma 161 della legge finanziaria 2007, sono state riscontrate le infedeltà e le omissioni di seguito specificate e sono state apportate le opportune rettifiche/integrazioni ai dati denunciati. Si precisa che i dati riportati nelle tabelle di seguito descritte rappresentano per l'ente i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche che hanno determinato l'emissione del presente avviso.

Pertanto, nel prospetto che segue vengono quantificati gli importi complessivamente dovuti dal contribuente per imposta municipale unica, sanzioni ed interessi:

RIEPILOGO ACCERTAMENTO

Si determina, qui di seguito, l'importo da versare:

(a) TOTALE MAGGIOR TRIBUTO	270,00
(b) TOTALE SANZIONI (art.76 D.Lgs. 507/1993 e art.13 D.Lgs. 471/1997)	81,00
(c) TOTALE INTERESSI	1,01
(d) IMPORTO TOTALE DELL'AVVISO (a)+(b)+(c)	352,01
(e) Spese di spedizione	
(f) Arrotondamento	
TOTALE DA PAGARE (d)+(e)+(f)	352,01

L'importo sopradetto di 352,01 € sarà iscritto in ruoli esattoriali nei termini e nei modi previsti dalle vigenti norme in materia.

CALCOLO IMU ANNO 2016

Contribuente: VADALA' BRUNO Cod.fisc/P.Iva: VDLBRN38L20B099P Data: 01-08-2018

NUM	inizio 01-01	Rendita	Poss	Esen	Riduz	Detra- Riduz	Area fab		val.imm	trib.	ACCONTO		SALDO	
							Mq	Val			aliqu	importo	aliqu	importo
1	Fabbricato generico con ren Fog. 33 Num. 80-A03 contratto varelli n. snc p. t	151,84 % cat / cla A03/01	100,00 12	no	no	TOT	Mq	Val	25.509,12	3918	10,60	135,20	10,60	135,20
2	Territorio agricolo Fog. 33 Num. 56	0,40 % cat / cla _ / 00	25,00 12	no	no	TOT	Mq	Val	67,50	3914	10,60	135,20	10,60	135,20
3	Territorio agricolo Fog. 33 Num. 55	0,40 % cat / cla _ / 02	25,00 12	no	no	TOT	Mq	Val	67,50	3914	10,60	135,20	10,60	135,20
Trib. totale imm.											trib. totale imm.	trib. totale imm.	trib. totale imm.	trib. totale imm.

TOTALE RATA	€	135,20	SALDO	€	135,20
TOTALE IMPOSTA	€	270,40	SALDO	€	270,40

Arrotamenti	C.C.O.	3918	0,20	ACCONTO	€	-0,20	SALDO	€	-0,20
-------------	--------	------	------	---------	---	-------	-------	---	-------

TOTALE RATA ARR	€	135,00	SALDO	€	135,00
TOTALE IMPOSTA ARR	€	270,00	SALDO	€	270,00

Descrizione	Cod.tributo	Importo
Imposta dovuta arrotondata	3918	135,00
(imposta omessa acconto)	3918	135,00
Sanzione Omesso pagamento Acconto anno 2016 scad.il 16-06-2016 Cod.Tributo 3918	3924	40,50
Interessi per 776 giorni su Omesso pagamento Acconto anno 2016 scad.il 16-06-2016 Cod.Tributo 3918	3923	0,57
Imposta dovuta arrotondata	3918	135,00